

Дана 22.08.2022. инвеститор „A&R Immo BAU AG“ doo Vranje поднео је Заводу нови захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за део Комплекса „Славина“ с тим што је обухват УП-а промењен на део кат. парцеле топ. бр. 4355/3, део кат. парцеле топ. бр. 4355/7, кат. парцеле топ. бр. 4355/8, кат. парцеле топ. бр. 4355/9 и кат. парцеле топ. бр. 4355/10 К.О. Панчево.

АРХЕОЛОГИЈА

Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази и у непосредној близини следећих локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

1. **Игралиште спортског клуба „Динамо“** - Локалитет је откривен приликом земљаних радова на проширењу игралишта 1956. године. Том приликом радници су нашли једну мању посуду црвенкасте боје, рађену на витлу, ђинђуве од стаклене пасте и изломљене комаде бронзаног лима.
2. **Улица Милоша Обреновића** пружа се преко сарматске некрополе III - IV века, констатоване од улице Пере Сегединца ка улици Милоша Требињца, а приликом археолошког заштитног ископавања 1986. године констатовани су римско-провинцијски и рано-средњевековни културни слојеви;
3. У данашњем **насељу „Тесла“** лоцирана је некропола из VI - IX века, која се шири ка југу;
4. **Улица Цара Душана - између улица ЈНА и др. Касапиновића.** - Приликом земљаних радова, од 1964. године, наилазило се на гробове, што указује на присуство некрополе за сада још увек неутврђене датације;
5. **Угао улица Светог Саве и Немањине** - На основу старије литературе претпоставља се да се на овом потесу могу очекивати остаци темеља „панчевачког касно средњевековног града“.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат а потребе урбанистичко-архитектонске разраде за планирану реконструкцију постојећег пословног објекта спратности По+П (објекат А), изградњу пословно-стамбеног објекта спратности По+П+5 (објекат Б), изградњу стамбеног објекта спратности По+П+5 (објекат Ц) и реконструкцију постојећег објекта спратности П (објекат Д), у ул. Ослобођења бр. 2. у Панчеву, са обухватом урбанистичког пројекта дела катастарске парцеле бр. 4355/3, дела катастарске парцеле бр. 4355/7, катастарска парцела бр. 4355/8, катастарска парцела бр. 4355/9 и катастарска парцела бр. 4355/10 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за планирану реконструкцију постојећег пословног објекта спратности По+П (објекат А), изградњу пословно-стамбеног објекта спратности По+П+5 (објекат Б), изградњу стамбеног објекта спратности По+П+5 (објекат Ц) и реконструкцију постојећег објекта спратности П (објекат Д), у ул. Ослобођења бр. 2. у Панчеву, са обухватом урбанистичког пројекта дела катастарске парцеле бр. 4355/3, дела катастарске парцеле бр. 4355/7, катастарска парцела бр. 4355/8, катастарска парцела бр. 4355/9 и катастарска парцела бр. 4355/10 КО Панчево, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора


Гроздана Миленков

